

Đông Anh, ngày 03 tháng 8 năm 2022

Số: 358/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 93/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định số 94/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Hồ sơ thẩm định giá số 00446.2/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN và 00446.3/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

2.1. Quyền sử dụng 88m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 09 có địa chỉ tại thôn Đoài, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 188747 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/5/2018 cho bà Nguyễn Thị Lan và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Giá khởi điểm: 1.301.602.344 đồng. (Một tỷ, ba trăm linh một nghìn, sáu trăm linh hai nghìn, ba trăm bốn mươi bốn đồng)

2.2 Quyền sử dụng 82m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 82(2), tờ bản đồ số 09 có địa chỉ tại thôn Đoài, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 742184 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố

Hà Nội cấp ngày 29/5/2018 cho ông Nguyễn Xuân Chi và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Giá khởi điểm: 1.213.112.404 đồng. (Một tỷ, hai trăm mười ba triệu, một trăm mười hai nghìn, bốn trăm linh bốn đồng)

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** 02 ngày (làm việc) kể từ ngày 04/8/2022, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử TC THADS;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Quốc Việt**